



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ  
БЕОГРАД- ПАЛИЛУЛА, ЦВИЈИЋЕВА 90 СТАН 8  
Посл. бр. ИИ 148/2018  
Дана: 23.04.2024. године

Тел/Факс: 069/324-78-04  
mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца СТЕВАН ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. СУВОДАЊЕ ББ, ЈМБГ 2411966770012, чији је пуномоћник адв. Зоран Глишић, Ваљево, Војводе Мишиће 6А и АЛЕКСАНДАР ЈЕЛИЋ из ВАЉЕВА, ул. ПОП ЛУКИНА 39, који је приступио овом извршном поступку, кога заступа адвокат Ђорђе Ђирић из Београда, ул. Кумодрашка бр. 388, против извршног дужника ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЂАКОНА АВАКУМА бр. 78, ЈМБГ 2301959715049, ради наплате новчаног потраживања, дана 23.04.2024. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности

I – Непокретност продата по **цени од 205.000,00 динара**, непосредном погодбом по избору извршног повериоца у извршном поступку ИИ 148/2018 дана 17.04.2024. године - својински удео од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м<sup>2</sup>, ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 5502 КО Вождовац, са припадајућим правом коришћења на катастарској парцели **ПРЕДАЈЕ СЕ КУПЦУ ДАНИЕЛ (СТЕВАН) ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. ЈАКОВА НЕНАДОВИЋА бр. 147, ЈМБГ: 0708999770021.**

II - **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЂАКОНА АВАКУМА бр. 78, ЈМБГ 2301959715049, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 30 дана од дана пријема овог закључка напред наведену непокретност преда купцу у државину, све под претњом принудног извршења, а извршни поверилац – купац стиче државину на непокретности даном предаје.

III – **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Београд КО Вождовац да изврши **УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ КУПЦА ДАНИЕЛ (СТЕВАН) ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. ЈАКОВА НЕНАДОВИЋА бр. 147, ЈМБГ: 0708999770021**, са својинским уделом од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради

површине 76 м2, ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м2, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м2, уписано у ЛН 5502 КО Вождовац, са припадајућим правом коришћења на катастарској парцели, те да **БРИШЕ СВЕ ТЕРЕТЕ** на предметној непокретности за које је захтев за упис поднет до дана доношења овог закључка.

### Образложење

Други основни суд у Београду је дана 15.05.2018. године доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда бр. 2 И.И - 1676/2017 од 23.04.2018. године, којим је одређено извршење на основу извршне исправе, против извршног дужника, ради принудне наплате потраживања у износу од 14.000,00 евра на име главног дуга са каматом како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, трошкова извршног поступка, као и трошкова насталих пред јавним извршитељем колико буду износили, продајом непокретности извршног дужника и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Тржишна вредност наведене непокретности утврђена је закључком о процени од 05.07.2021. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица од 05.07.2021. године, које је израдио судски вештак за област грађевинске струке Милан Распоповић из Београда.

Након неуспешног првог јавног надметања одржаног 25.01.2024. године и неуспешног другог јавног надметања одржаног 22.02.2024. године, јавни извршитељ је у складу са избором извршног повериоца, закључком од 18.03.2024. године одредио продају непокретности непосредном погодбом, те су позвана заинтересована лица да до дана 15.04.2024. године у 12.00 часова доставе своје понуде за куповину предметне непокретности, као и да у наведено време приступе у канцеларију јавног извршитеља ради отварања понуда.

Јокић Даниел је као заинтересовани купац доставио понуду у износу од 205.000,00 динара, која понуда је уједно била једина и најповољнија, те је са истим дана 17.04.2024. године по уплаћеном јемству у износу од 65.000,00 динара (10% од процењене вредности непокретности), јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника закључио уговор о продаји непокретности непосредном погодбом.

По закључењу уговора о непосредној погодби, јавни извршитељ је закључком од 17.04.2024. године доделио непокретност ближе описану чланом I изреке овог закључка Даниелу Јокићу као купцу и исти је обавезан да на име преосталог дела цена на наменски рачун јавног извршитеља уплати износ од 140.000,00 динара у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Како је чланом 193. ст. 1. Закона о извршењу прописано да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах по исплати продајне цене, а у конкретном случају купац је остатак продајне цене уплатио на наменски рачун јавног извршитеља дана 22.04.2024. године, то је јавни извршитељ сходно чл. 193. ЗИО, одлучио као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, приговор није дозвољен, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

Милица Митровић

